

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1106/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza EKO-ROSA d.o.o. u stečaju, OIB: 86062569179, Malinska, Samoborska 22**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. OSTAVRENI PRIHODI

<i>Red.br.</i>	<i>Vrsta prihoda</i>	<i>Iznos</i>
1.	Prihod od troškova unovčenja s osnove unovčenja imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom	39.932,69 kn
2.	Prihod od zakupa i režijskih troškova	5.378,57 kn
	UKUPNO	45.311,26 kn

1.2. OSTAVRENI RASHODI

<i>Red. br.</i>	<i>Vrsta rashoda</i>	<i>Iznos</i>
1.	Režijski troškovi (toplinska energija)	4.928,08 kn
2.	Nagrada za rad stečajnog upravitelju u bruto iznosu uvećana za troškove doprinosa zdravstvenog osiguranja	19.350,00 kn
3.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	17.250,00 kn
4.	Troškovi FINE za provedbu elektroničke javne dražbe	700,00 kn
5.	Naknada platnog prometa	471,55 kn
7.	Materijalni troškovi (povrat pozajmice stečajnog upravitelja)	200,00 kn
8.	Sudska pristojba (Tbr.25 st.1 Uredbe o tarifi sudskih pristojbi)	2.000,00 kn
	UKUPNO	44.899,63 kn

U poslovnim knjigama provedena su sva knjiženja prihoda i rashoda.

Razlika prihoda i rashoda	411,63 kn
Sredstva na računu na dan 23.08.2022.g.	411,63 kn

1.3 REZERVACIJA PREDVIDIVIH TROŠKOVA DO DANA ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

<i>Red.br.</i>	<i>Opis</i>	<i>Iznos</i>
1.	Predvidivi troškovi platnog prometa i zatvaranja računa	411,63 kn
	Ukupno:	411,63 kn

Sve obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka su plaćeni. Predvidivi troškovi odnose se na troškove platnog prometa i zatvaranje računa stečajnog dužnika. Eventualno preostali iznos uplatiti će se u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Prilog: Promet po računu;

II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativna)

Struktura ostvarene stečajne mase

Stečajna masa	Knjigovodstvena vrijednost	Ostvarena vrijednost
Priliv novčanih sredstava	45.311,26 kn	45.311,26 kn
Ukupno:	45.311,26 kn	45.311,26 kn

Obveze	Iznos
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	24.636,34 kn
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	385.410,57 kn
Ukupno:	410.046,91 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu pod posl.br. St-1106/2020 zaprimio je dana 17. rujna 2020.g. prijedlog dužnika Likvidacijske mase EKO-ROSA d.o.o. u likvidaciji za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom.

U navedenom prijedlogu likvidator je naveo da kod dužnika postoji stečajni razlog jer imovina brisanog društva Likvidacijska masa iza EKO-ROSA d.o.o. u likvidaciji nije dostatna za podmirenje tražbina vjerovnika u postupku likvidacije nad imovinom brisanog društva, te su time ostvareni uvjeti iz čl. 6 st.2 SZ-a.

Rješenjem suda od dana 26. siječnja 2021.g. određen je upis stečajne mase iza EKO-ROSA d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Istim rješenje za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovana je Jasna Brajdić iz Duge Rese.

Podneskom od dana 28.01.2021.g. imenovana stečajna upraviteljica zatražila je zbog zdravstvenog stanja razrješenje dužnosti stečajnog upravitelja. Temeljem navedenog podneska, sud je dana 26. veljače 2021.g. donio rješenje pod posl.br. St-1106/2020 kojim je za novog

stečajnog upravitelja imenovan Perica Mitrović, a rješenjem od dana 12. ožujka 2021.g. određeno je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja, Mailnska, Samoborska 22.

Dana 31. ožujka 2021.g. sud je donio rješenje kojim se otvara stečajni postupak nad stečajnom masom iza EKO-ROSA d.o.o., OIB: 86062569179, sa sjedištem u Malinskoj, Samoborska 22. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Dana 15. srpnja 2021.g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1120/2020 od dana 07. srpnja 2021.g. utvrđene su slijedeće tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

prvi viši isplatni red

r.b.	Ime i prezime /tvrtka ili naziv/ vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	24.636,34
	Ukupno:		24.636,34

drugi viši isplatni red

r.b.	Ime i prezime /tvrtka ili naziv/ vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	26.744,60
2.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	358.665,97
	Ukupno:		385.410,57

Nije bilo osporavanja tražbina niti od strane stečajnog upravitelja niti od strane vjerovnika.

Pristigla je jedna obavijest o razlučnom pravu:

1. B2 KAPITAL iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-210/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.05.2007.g. solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod br. OV-9994/2007.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 06. srpnja 2021.g., Skupština vjerovnika donijela je odluku kojim se usvaja u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i prihvaćaju do sada poduzete radnje.

Imovina stečajnog dužnika

Imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.u.br. 2942 k.o. Trnje, k.č.br. 2404, koja u naravi predstavlja Zgradu u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3A – FI PARK, površine 5745 m², s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 199. Suvlasnički dio: 16,108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199), 1. Lokal L20 u prizemlju površine 12,21 m².

Stečajni upravitelj nakon stupanja na dužnost preuzeo je u posjed navedenu nekretninu od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika.

Dana 01. listopada 2021.g. zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora, sa društvom MARAVILLAS j.d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 254, OIB: 71105544627.

Zakup poslovnog prostora zaključio se na određeno vrijeme od 01.10.2021.g. do 28.02.2022.g., odnosno na rok od šest mjeseci.

Za korištenje poslovnog prostora ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 750,00 kn. Zakupnik je pored zakupnine bio dužan plaćati i režijske troškove prema stvarnoj potrošnji, a koje se odnose na potrošnju električne energije, vode, komunalne naknade i druge režijske troškove u vezi korištenja prostora.

Zakupni odnos od stane zakupnika otkazan je dana 31. siječnja 2022.g. zbog nemogućnosti priključenja električne energije. Zakupnik je temeljem navedenog ugovora platio sve obveze iz zakupnog odnosa.

Dana 20. srpnja 2021.g. rješenjem suda pravomoćno je obustavljen ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-7920/18, ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. protiv ovršenika Stečajna masa iza EKO-ROSA d.o.o., te je zabilježba ovrhe brisana iz zemljišnih knjiga. Stalni sudski vještak za arhitekturu Alfred Bernt, dipl.ing.arh. procijenio je tržišnu vrijednost nekretnine stečajnog dužnika na iznos od 160.000,00 kn.

Sud je dana 24. rujna 2021.g. donio rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a dana 11. studenoga 2021.g. zaključak o predmetu prodaje, načinu prodaje, cijeni i uvjetima prodaje navedene nekretnine.

Stečajni upravitelj je 16. studenoga 2021.g. dostavio Financijskoj agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku suda. Također je predložio sudu da donese zaključak kojim se Financijskoj agenciji nalaže da postupi po zahtjevu za prodaju nekretnine, bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, a kojem prijedlogu je sud udovoljio.

Na prvoj elektroničkoj dražbi razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. uplatio je jamčevinu u iznosu od 16.000,00 kn i dao najvišu ponudu u iznosu od 156.000,00 kn. Također je dana 01.02.2022.g. sudu dostavio podnesak kojim je predložio da ga sud oslobodi plaćanja kupovnine sukladno odredbi čl. 247 SZ-a u vezi s Čl. 107 st.3 OZ-a. Postupajući po zaključku suda od dana 07. ožujka

2022.g. stečajni upravitelj je dana 16. ožujka 2022.g. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254 SZ-a.

Dana 12. travnja 2022.g. održano je ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254 SZ-a. Rješenjem suda od dana 17. travnja 2022.g. dosuđena je predmetna nekretnina kupcu B2 KAPITAL d.o.o., te su istim rješenjem određeni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje je kupac u cijelosti platio.

Primopredajnim zapisnikom od dana 14. srpnja 2022.g. stečajni upravitelj je predao u posjed predmetnu nekretninu kupcu B2 KAPITAL d.o.o.

Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, sud je rješenjem od dana 30. lipnja 2022.g. odredio nagradu za rad stečajnog upravitelja.

Po pravomoćnosti rješenja o namirenju i diobi kupovnine od 17. travnja 2022.g., te pravomoćnosti rješenja o nagradi za rad stečajnog upravitelja od 30. lipnja 2022.g., stečajni upravitelj platio je sve troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

IV . ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu prvog i drugog višeg isplatnog reda iznosi 0,00 kn.

Prvi viši isplatni red

R.b.	VJEROVNIK	UKUPNO PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENI IZNOS TRAŽBINE	ISPLATA PO ZAVRŠNOJ DIOBI	NENAMIRENI IZNOS TRAŽBINE
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	24.636,34 kn	0,00 kn	0,00 kn	24.636,34 kn
	UKUPNO	24.636,34 kn		0,00 kn	24.636,34 kn

Drugi viši isplatni red

R.b.	VJEROVNIK	UKUPNO PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENI IZNOS TRAŽBINE	ISPLATA PO ZAVRŠNOJ DIOBI	NENAMIRENI IZNOS TRAŽBINE
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	26.744,60 kn	0,00 kn	0,00 kn	26.744,60 kn
2.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367	358.665,97 kn	156.000,00 kn (namiren kao razlučni vjerovnik)	0,00 kn	202.665,97 kn
	UKUPNO	385.410,57 kn	156.000,00 kn	0,00 kn	229.410,57 kn

Slijedom navedenog, stečajni upravitelji predlaže:

- da se stečajni postupak zaključi temeljem odredbe čl. 286 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17,36/22);

U Zagrebu, 26. kolovoza 2022.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović